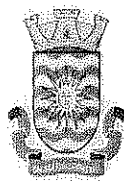


**ATA**  
**(02/10/14)**

Ao segundo dia do mês de outubro do ano de dois mil e quatorze, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a Reunião Ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Jone Antônio Moi, Kelli C. Dacol, Anderson Beluzzo, Juliana Z. Buerger, Bruno A. Campagnolo, Ademar Schneider, Ademir C. Dickmann, Edemir Meister, Arnaldo C. Pereira, Edilson O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Ana Elisa Schlickmann, Ivo Buzarello, Pedro Paulo K. Nunes, Moacir S. Júnior, Antonio J. Moreira, Marlon Olsen, Gilmar P. Capelari. Sr. Jone inicia a reunião se apresentando como presidente e diz que continuará a seguir o regimento interno; sendo assim, coloca em votação a ATA do dia 11/09/14 para apreciação e votação dos conselheiros, não havendo nenhuma manifestação contrária fica aprovada por unanimidade. Em seguida faz leitura do parecer do relator Bruno que justificou seu atraso, do empreendimento denominado SKY BUSINESS de propriedade de TEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA dizendo, que por se tratar de matéria extremamente complexa, este conselheiro opina no sentido da criação de uma comissão especial formada por membros deste conselho para análise do presente projeto. Colocado em discussão os conselheiros foram unânimes em aprovar a relatoria criando assim uma comissão especial para tratar da referida obra. Esta comissão será presidida pelo Sr. Bruno com a ajuda dos seguintes conselheiros: Sra. Claudinéia, Sr. Edemir, Sr. Moacir e Sr. Enio. Passando a palavra pra Sr. Arnaldo que faz leitura do parecer do empreendimento CIA DE CIMENTO ITAMBÉ – CONCREBRAS, dizendo que o E.I.V. foi omissos em quesitos básicos e necessários para a análise dos impactos ocasionados pelo empreendimento em sua vizinhança, o estudo deverá seguir o conteúdo mínimo que dispõe o Plano Diretor, esclarecer os efeitos positivos e negativos do empreendimento e suas respectivas atividades quanto à qualidade de vida da população residente na área e em suas proximidades. Ficando assim indeferido o E.I.V. até a apresentação de suas devidas adequações, condicionado também apresentação da Licença Ambiental de Instalação (LAI) e A.R.T.(Anotação/Registro de responsabilidade Técnica) de engenheiros e arquitetos envolvidos no estudo. Colocado em discussão os conselheiros parabenizam pelo excelente relatório, sendo unânimes ao relatório. Passando a palavra para Sra. Kelli que não pode apresentar o seu relatório devido às divergências apresentadas pelos empreendedores e que já se prontificaram em arrumar as divergências. Sr. Jone diz que no decorrer da semana recebeu em seu gabinete os conselheiros Valdir e Enio que sugeriram que o regimento interno seja mais aplicado e que seja feita a eleição do vice-presidente. Após alguns questionamentos e sugestões dos conselheiros fica agendada uma reunião extraordinária no dia 09 (nove) de outubro para: eleição do Vice-presidente e apresentação do projeto do conselheiro Enio – PARQUE URBANO já apresentado neste conselho anteriormente. Sr. Jone faz explanação dos quatro itens a serem submetidos à Audiência Pública para legitimá-los: 1º Novo traçado da 4ª Avenida que não terá muita diferenciação dos valores das indenizações, e trará melhores resultados. 2º O novo traçado da "tortinha", sendo este já apresentado a este conselho. 3º A mudança de gabarito no terreno doado para construção do TRT (Tribunal Regional do trabalho) onde hoje o Plano Permite 2 (dois) mais meio, será aumentado para 4 (quatro) pavimentos. 4º

**"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"**

As obras enquadradas no Art. 181 da Lei municipal nº 2794/2008, por estarem sendo consideradas ZACC - IC devem possuir o mesmo Fator Social de Conversão – Fca das obras localizadas na ZACC IC frente Av. Brasil. Colocado em discussão após alguns questionamentos dos conselheiros, restando superados e atendidos. Encerrado o assunto. O Sr. Jone passa para Tema Livre: O presidente da Câmara de Vereadores Sr. Nilson Probst sugere que se dê mais agilidade aos trabalhos na revisão do Plano Diretor com a seriedade que este requer e da importância para a cidade. Sr. Ivo fala da resposta negativa que teve do Ministério Público quanto ao pedido de revisão referente ao terreno da UNIVALI, que participou da elaboração na época onde o Hospital teria um terreno de 40 mil metros quadrados e hoje possui apenas 12 mil e a dívida do montante da área total será da Prefeitura. Sendo que a UNIVALI não cumpriu com o acordado da época e pede para que se faça justiça. Sr. Dickmann fala dos passeios públicos da Osvaldo Reis que não existem e que a Prefeitura tome providências. Sr. Jone disse que fará uma reunião com os engenheiros para tomar decisão mais correta. Sr. Moreira levanta 03 (três) problemas: 1º As calçadas, fechamento de muro e limpeza. 2º As ciclovias estão sem integração e 3º ponto é a Osvaldo Reis que hoje já é uma Avenida e precisa ser tratada como tal. Sr. Moacir Júnior pede fiscalização na obra da EMBRAED localizada na Rua 3200 por terem rebaixado meio-fio em toda a extensão do terreno, ficando assim impossível de estacionar. Sr. Gilmar diz que a prefeitura deverá tomar providências quanto as "boca de lobo", da Av. Atlântica, pois as grades de proteção de algumas "bocas de lobo", estão desniveladas e colocadas no mesmo sentido de circulação das bicicletas, patinetes, patins e skates, o que poderá ocasionar graves acidentes caso a roda, desses veículos à propulsão humana, venha se prender na referida grade de proteção das "bocas de lobo". Claudinéia pede uma intervenção na segurança das praias agrestes e na Casa HYDRA que não respeita o Termo de Ajustamento de Conduta assinado com o Ministério Público. Solicitando uma Moção do Conselho ao Prefeito para providências. O presidente Sr. Jone Moi encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE

### LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE

Reunião Ordinária

Data: 02/10/2014

Horário: 18:00 Horas

Local: Câmara de Vereadores

### REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

#### **- Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária**

Titular: Jone A. Moi: \_\_\_\_\_

Suplente: Jade M. Ribeiro: \_\_\_\_\_

#### **- Emasa:**

Titular: Valmir Pereira: \_\_\_\_\_

Suplente: Kelli C. Dacol: \_\_\_\_\_

#### **- Secretaria de Obras:**

Titular: Elton Garcia: \_\_\_\_\_

Suplente: Tarcísio Notari: \_\_\_\_\_

#### **- Fundação Cultural:**

Titular: Anderson Beluzzo: \_\_\_\_\_

Suplente: Juliana Z. Buerger: \_\_\_\_\_

#### **- Procuradoria Jurídica:**

Titular: Marcelo Freitas : \_\_\_\_\_

Suplente: Bruno A. Campagnolo: \_\_\_\_\_

#### **- Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social:**

Titular: Luiz Maraschin: \_\_\_\_\_

Suplente: Orlando Uliano: \_\_\_\_\_

#### **- Secretaria de Turismo:**

Titular: Ademar Schneider: \_\_\_\_\_

Suplente: Ademir C. Dickmann: \_\_\_\_\_

**- Secretaria de Gestão em Segurança e Incolumidade Pública:**

Titular: Edemir Meister: \_\_\_\_\_

Suplente: Maurício S. Dos Santos: \_\_\_\_\_

**- Secretaria do Meio Ambiente:**

Titular: Osnilda Amorim: \_\_\_\_\_

Suplente: Arnaldo C. Pereira: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES**

**- Conseg – BC / Conseg Barra Norte**

Titular: Edilson de O. Ferreira: \_\_\_\_\_

Suplente: Luiz H. Nührich: \_\_\_\_\_

**- Lions Clube Centro / Igreja Luterana:**

Titular: Valdir de Andrade: \_\_\_\_\_

Suplente: Edson Kratz: \_\_\_\_\_

**- Comitê Rio Camboriú / AMOCENTRO:**

Titular: Enio Faqueti: \_\_\_\_\_

Suplente: Rafael M. da Silva: \_\_\_\_\_

**- Assoc. AME / Quilombola**

Titular: Claudinéia da C. Wolff: \_\_\_\_\_

Suplente: Ana Elisa Schlickmann: \_\_\_\_\_

**- ASAPREV / Assoc. das Donas de Casa:**

Titular: Ivo Buzarello: \_\_\_\_\_

Suplente: Angelina Schneier: \_\_\_\_\_

**- Associação AMPE / Assoc. 4ª Av.:**

Titular: Sheila S. Skonetzky: \_\_\_\_\_

Suplente: Jocarha M. Hannibal: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES**

**- SECOVELAR / SITICOM - BC:**

Titular: Pedro Paulo K. Nunes: \_\_\_\_\_

Suplente: Paulo S. Dornelles: \_\_\_\_\_

- SISEMBC / SECBC :

Titular: Moacir S. Júnior: \_\_\_\_\_

Suplente: Rafael F. De Souza: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL**

- SINDUSCON / SECOVI:

Titular: Carlos J. Haacke Júnior: \_\_\_\_\_

Suplente: Antônio J. Moreira: \_\_\_\_\_

- ACIBC / ACIBALC

Titular: Marlon Olsen: \_\_\_\_\_

Suplente: Fernando Baumann: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS**

- OAB- BC / UFSC:

Titular: Gilmar P. Capelari: \_\_\_\_\_

Suplente: Sérgio T. Moraes: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS**

- NAHC / IDEIA:

Titular: Eloísa Weydmann: \_\_\_\_\_

Suplente: Carlos A. dos Santos: \_\_\_\_\_

**Outros Participantes:**

Nome

Entidade
